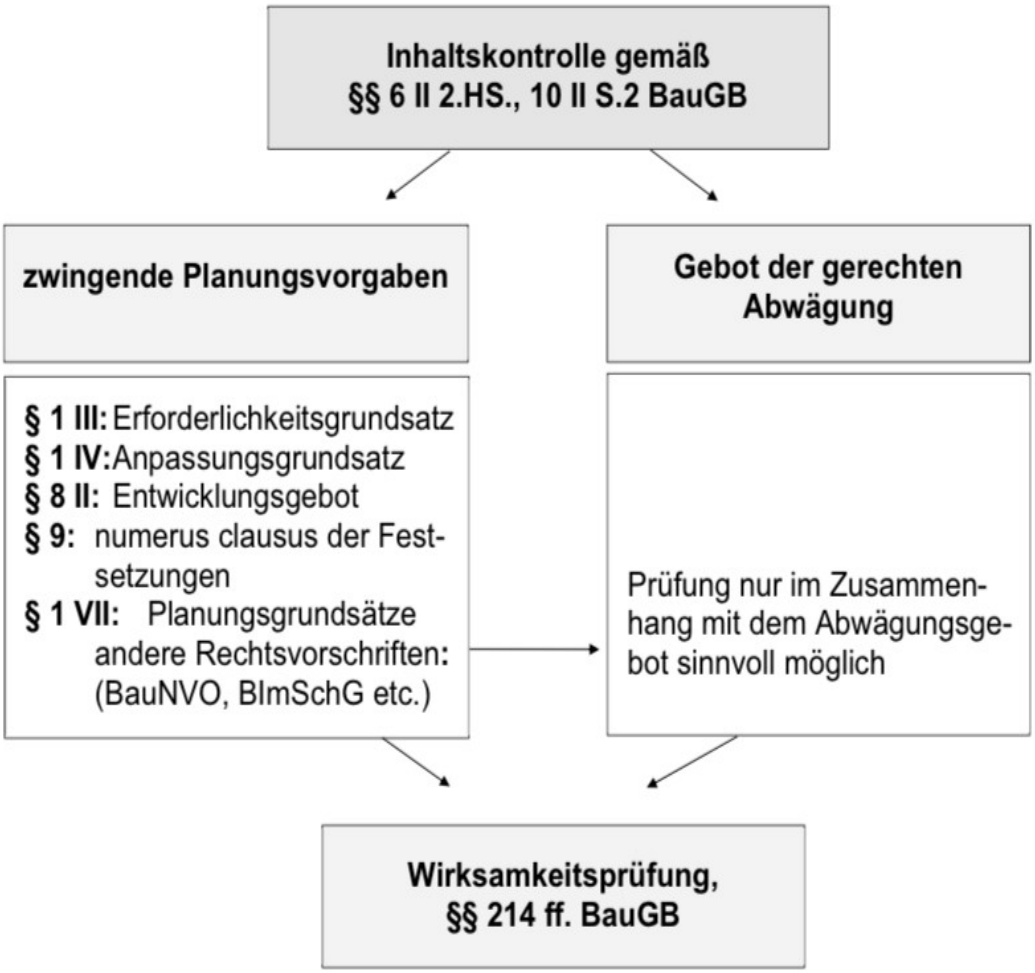
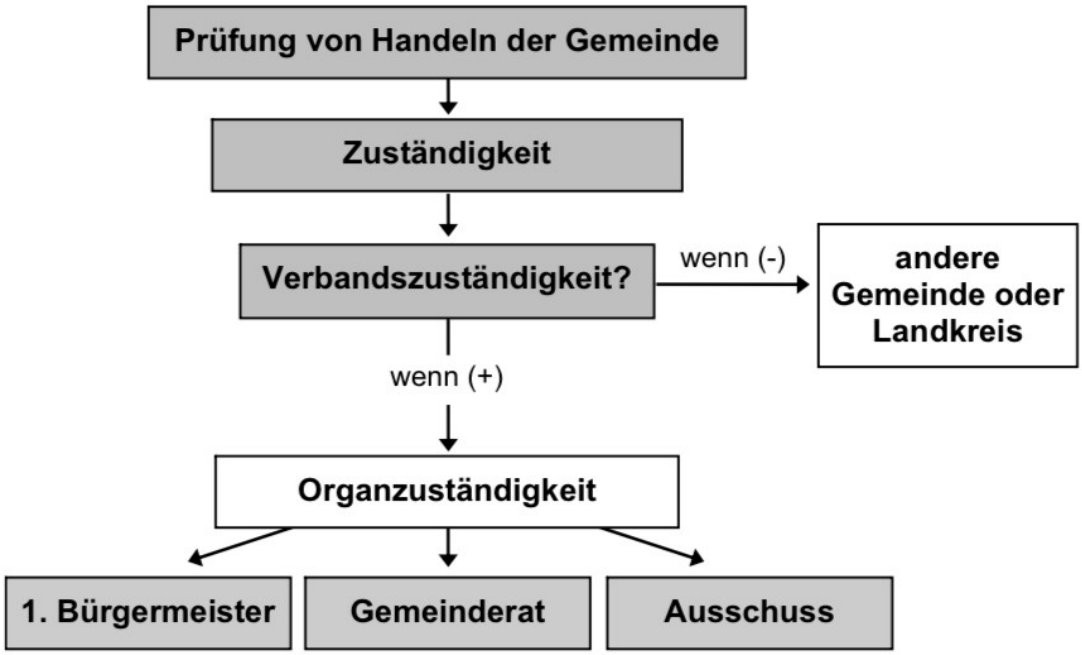
Bauleitplanung

BPlan/Formelle Wirksamkeit

Die wichtigsten Verfahrensschritte beim Zustandekommen von Bauleitplänen

Verfahrensschritte:	zu beachten:
Aufstellungsbeschluss, § 2 I S.2 BauGB	keine Wirksamkeitsvoraussetzung
Frühzeitige Bürgerbeteiligung, § 3 I BauGB	frühzeitige Bürgerbeteiligung einschränkbar, §§ 3 I S.2, 13 BauGB
Beteiligung d. Träger öfftl. Belange, § 4 BauGB	grds. Präklusionswirkung auf materiell-rechtlicher Seite
Auslegungsverfahren, § 3 II, III BauGB	Auslegungsfristen, eingehalten?
abschließender Satzungsbeschluss, § 10 BauGB, bzw.Feststellungs-beschlussdes FlNPl.	kommunalrechtliche Verfahrensfehler?
evtl. Genehmigungsverfahren, § 10 II BauGB	spezialgesetzliche Aufsicht, § 6 BauGB
Wirksamwerden	neben Bekanntgabe Ausfertigung nötig

BPlan/Materielle Wirksamkeit



Zuständigkeiten bei Gemeinden